



## HOTĂRÂREA nr. 364

din 29 noiembrie 2018

*privind modificarea și completarea Hotărârii nr.256 din 20 septembrie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul „Amenajare grădiniță și creșă în Cartierul Belvedere”,*

*Consiliul Local al Municipiului Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 70.803/2.986/22.11.2018 prezentată de Direcția Tehnică, *privind modificarea și completarea Hotărârii nr.256 din 20 septembrie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției* propuse a fi realizată pentru obiectivul „Amenajare grădiniță și creșă în Cartierul Belvedere”, propusă a se finanța prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4- Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă,

În baza prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit.„a” și „d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă, modificarea și completarea Hotărârii nr.256 din 20 septembrie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei nr. 1 inclusiv anexa nr. 2 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul „Amenajare grădiniță și creșă în Cartierul Belvedere”, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică, Direcția Economică și Direcția tehnică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**

## **Principalii indicatori tehnico – economici**

### ***ai investiției “Amenajare grădiniță și creșă în Cartierul Belvedere”***

#### **1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 14.733.128,16 lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 11.048.753,29 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA TOTALĂ** (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevăzute, etc.):

Investiție totală = 3.792,11 lei/mp + TVA

C+M = 2.839,87 lei/mp + TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat ( suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 2.807,20 lei/mp + TVA;

Construcții+Instalații = 2.517,33 lei/mp + TVA.

#### **1. Indicatori fizici:**

1.1. Durata de implementare a proiectului: 24 luni din care 18 luni execuție

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil:

##### GRADINIȚĂ:

Dimensiuni maxime: 29x29 m

Regimul de înălțime: D+P+E

Arie construită: 1033.75 mp (inclusiv curte engleză/gradină interioară)

Arie utilă: 1366.05 mp

##### CREȘĂ:

Dimensiuni maxime: 19.1 m x 24.8 m

Regim de înălțime: D+P

Arie construită: 595,15 mp (inclusiv curte engleză/gradină interioară)

Arie desfășurată: 1014,45

Arie utilă: 654,75 mp

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

• Categoria de importanță:	C (normală)
• Clasa de importanță:	III
• Gradul de rezistență la foc	I
• Suprafață teren	33687,00 mp
• Arie construită totală	1628 mp.
• Arie desfășurată totală	3269,40 mp
• Arie utilă totală	2020,80 mp
• Regimul de înălțime (creșă)	<b>D+P</b>
• Regim de înălțime (grădiniță)	<b>D+P+E</b>
• P.O.T. max.	20 %
• C.U.T. max.	0,8 (P+3,4)

## 2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I –	408.874,54 lei, TVA. inclus
Anul II -	6.709.262,71 lei, TVA inclus
Anul III -	7.614.990,91 lei, TVA inclus

**PROIECTANT**  
**S.C. RFN PROIECT S.R.L.**

## **LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Se propune realizarea unei clădiri cu următorul regim de înălțime:

- **D+P+E** pentru **grădiniță**
- **D+P** pentru **creșă**

Clădirea are spațiile interioare distribuite în jurul unei curți interioare cu spațiu verde. Cele 3 niveluri vor comunica prin 2 scări, una interioară și una exterioară și un lift pentru persoane cu deficiențe locomotorii.

La accesele principale vor fi prevăzute rampe de beton armat amplasate peste curtea engleză amplasată la demisol.

Demisolul va fi alcătuit din diafragme din beton armat pe 1 din cele 4 laturi, iar pe celelalte 3 va fi perete cortină și zidărie cu goluri de ferestre și uși. Demisolul se va deschide către vest la stradă.

Topografia terenului cu panta pe latura scurta a acestuia, pe direcția est - vest, spre parc, conduce la amenajarea clădirii astfel:

- La demisol, cu deschidere spre parc, se va regăsi spațiul polivalent, grupuri sanitare pentru copii, acces secundar în grădiniță, zona de bucătărie, vestiare și grupuri sanitare ale personalului, spațiile tehnice, zona pentru vase curate/murdare, centrala termică, rufe curate/murdare, depozitare bucătărie. Spațiul polivalent se deschide atât spre locul de joacă amenajat către parc cât și spre curtea interioară a clădirii. Tot la demisol regăsim două săli de grupă pentru creșă, cu spațiile pentru zona de dormit aferente și grupurile sanitare.
- La parter, cu deschidere spre strada ce reprezintă al doilea inel central spre parc, se va amenaja accesul principal în clădire, cele 4 Săli de grupă ale grădiniței, cuplate câte 2 cu vestiar și grupuri sanitare, zona de filtru cu cabinet medical și izolator, cancelaria și sala pentru ședințe cu părinții. Toate spațiile sunt accesate de pe un culoar ce se deschide către curtea interioară a clădirii. La parter mai regăsim și două Săli de grupă pentru creșă, cu spațiile pentru zona de dormit aferente și grupurile sanitare.
- La etaj sunt două Săli de grupă pentru grupa zero și grupa mică, care au o terasă neacoperită de care pot beneficia, grupuri sanitare și zona de dormit. Sălile de grupă se deschid pe terasa amenajată cu zone verzi și loc de joacă pentru copii cu perspective panoramice atât către oraș cât și către cartierul Belvedere și parc.

Se dorește și amenajarea curții interioare cu locuri de joacă pentru copii dotate cu mobilier corespunzător vârstei (tobogan, balansoar, masa picnic, balansoar tip leagăn), zonă verde.

Se va realiza împrejmuirea terenului alocat desfășurării activității pentru creșă și grădiniță, se vor amenaja locuri de parcare.

Se va dota clădirea cu mobilier specific desfășurării activităților, utilaje și echipamente necesare. Bucătăria se va dota cu mobilier și aparatură electrocasnică pentru gătit și vor respecta circuitele funcționale. Spațiile administrative vor fi dotate cu mobilier, calculatoare și imprimante.

Clădirea se va dota cu centrala termică, instalații electrice, termice și sanitare, echipamente sanitare, de asemenea se va realiza alimentarea cu apă, canalizare exterioară, iluminat. De asemenea, clădirea se va dota cu sistem de alarma, supraveghere video, transmitere date, internet.

**PROIECTANT**  
**S.C. RFN PROIECT SRL**